



Plaatselijk Belang Vilsteren

Jaarvergadering
30 september 2020

Afzender: Secretaris
L. Hulsman
Achterveldsweg 3
7734 PA
Vilsteren
0529-460486
e-mail: info@plaatselijkbelangvilsteren.nl
www.plaatselijkbelangvilsteren.nl

UITNODIGING GOEDKEURING JAARSTUKKEN 2019

=====

Wo 23-9-2020 21:16

Onlangs heeft het bestuur uw instemming gevraagd voor een andere manier van goedkeuring van de jaarstukken. Hiermee hebt u ingestemd, onze hartelijke dank hiervoor.

Nu vragen wij uw goedkeuring ten aanzien van de inhoud van de jaarstukken 2019.

Wij vragen u om in te stemmen met de volgende stukken:

- 1) Akkoord / niet akkoord* met de notulen van de ALV van 28 maart 2019 (bijlage 1)
- 2) Akkoord / niet akkoord* op het bijgevoegde jaarverslag over 2019 (bijlage 2)
- 3) Akkoord / niet akkoord* op het bijgevoegde financiële verslag over 2019, het bijbehorende verslag van de kascommissie en de benoeming van het nieuwe reserve kascommissielid (bijlagen 3 en 4)
- 4) Akkoord / niet akkoord* met het terugtreden uit het bestuur van Sonja Koggel
- 5) Akkoord / niet akkoord* met het toetreden tot het bestuur van John Neeft

*doorhalen wat niet van toepassing is.

Indien u vragen heeft ten aanzien van bijgaande stukken, mailt u die voor 27 september naar lindahulsman2015@gmail.com of per post naar; Achterveldsweg 3, 7734 PA te Vilsteren. Het bestuur zal de vragen met de bijbehorende antwoorden bundelen en aan alle leden rondsturen.

Indien u met één of enkele punten niet akkoord bent, dan ontvangen we voor 27 september graag een korte toelichting. U kunt uw toelichting mailen naar lindahulsman2015@gmail.com of per post naar; Achterveldsweg 3, 7734 PA Vilsteren.

We verzoeken u vriendelijk om ons uiterlijk 30 september per mail of via een ondertekende brief te laten weten of u akkoord bent met de bovengenoemde vijf beslispunten. Heeft u voor of op deze datum niet gereageerd, dan gaan wij er vanuit dat u akkoord bent met de jaarstukken. U ontvangt na 30 september zo spoedig mogelijk of de jaarstukken zijn goedgekeurd.

In afwachting van uw reactie, waarvoor bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Plaatselijk Belang Vilsteren

.

Bijlage 1

Notulen 41^e algemene ledenvergadering 28 maart 2019 van Plaatselijk Belang Vilsteren

Afwezig met kennisgeving: Hans en Agaat Keizer, Jos Kampman, Paul de Wit, Boudewijn en Imke Cremers, Joop Herbrink en Bennie Meulman.

Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom bij deze 41^e jaarvergadering van PB Vilsteren. Hartelijk welkom aan onze gasten van vanavond, dhr. Hans Vroomen, Burgemeester van de gemeente Ommen, dhr. Marco Veneboer van de Willibrordusschool en dhr. Hugo Vernhout, directeur-rentmeester van Landgoed Vilsteren.

Tevens heet ik u allen van harte welkom op het moment dat we als PB verantwoording afleggen over het afgelopen jaar aan u als leden.

Vorig jaar draaide ik een klein stukje van het Dorp van Wim Sonneveld en was mijn thema dat van Veranderen. Dit jaar vat ik mijn inleiding maar samen onder de vraag, Veranderen, ja maar hoe en met wie? Veranderen is ook wat onze gastsprekers van vanavond met elkaar en met ons delen: de ontvlechting van de gemeente Ommen en Hardenberg; de keuze om een buitenschool te worden; en de keuze om meer met de gemeenschap te delen. En voor ons de keuze hoe we daar op in willen spelen door ook te veranderen. Voor PB Vilsteren en de stuurgroep Duurzaam Vilsteren betekent het veranderen juist meer vervlechting om onszelf meer in de juiste rollen te krijgen: van belangenbehartiger tot bedenker, aanjager en afronden van projecten. Samen sterker door samen werken.

De opgaves waar we voor staan in ons dorp blijven groot en worden vaak van buiten onze gemeenschap aangejaagd: gasloos bouwen, begrijpelijk na alle gebeurtenissen in Groningen, maar het maakt de verhuur van starterseenheden wel duurder, waardoor onze doelgroep buiten zicht dreigt te raken. Beter en sneller bereikbaar met glasvezel door het dorp maar zonder aansluitingen in de kern. Hoe kan dat? De Omgevingswet die zeer snel op ons af komt in plaats van de wet op de ruimtelijke ordening met een noodzaak dat gemeenten nadrukkelijk de mening vragen van ons in het dorp, maar hoe bereiden we ons daarop voor? Energiecoöperatie, misschien een wooncoöperatie, wat betekent dat voor ons als vrijwilliger en inwoner? Extremere weersomstandigheden vragen om gezamenlijk nadenken over droogte, neerslag, beheer van het landschap. De wens de school in stand te houden maar wat betekent dat concreet?

En bovenal, hoe blijven we met elkaar een betrokken gemeenschap met zorg en aandacht voor elkaar met op tijd een feestje. Kortom, hoe zorgen we dat we vitaal en leefbaar blijven? We hoeven dat als PB gelukkig niet alleen te doen, elke organisatie is hardop met de toekomst bezig. Het is zaak om elkaar op het juiste moment en in de juiste vorm te spreken om energieverlies en weerstanden te voorkomen.

Als laatste wil ik felicitaties overbrengen aan de ouderensoos. Op 20 maart hebben ze het 50 jarig bestaan gevierd en na horen zeggen een aantal met nieuwe leden erbij gekregen.

Ingekomen stukken en mededelingen

* Verkeersveiligheid/snelheidsdisplays

De snelheden op de Vislterseweg werden niet noemenswaardig overschreden zodat, na twee keer plaatsing van de snelheidsdisplays, de gemeente Ommen geen reden zag voor een derde meetmoment op korte termijn. Ten aanzien van de veiligheid i.v.m. het verkeer komend vanaf de

Borrinkdijk, welke voorrang dient te krijgen op verkeersdeelnemers komend vanaf Daltsen op de kruising Vilsterseweg/Borrinkdijk zijn kanalisatie-strepen voor de fietsers op het wegdek aangebracht en is er een bord geplaatst met rechts heeft voorrang. Aangezien er door de gemeente Ommen drie meetmomenten waren toegezegd heeft Plaatselijk Belang gevraagd het derde meetmoment te verplaatsen naar de bebouwde kom Vilsterse Allee. Dit verzoek is ingewilligd en de snelheidsdisplays worden zoals het er nu naar uit ziet medio mei geplaatst. Plaatselijk belang vindt dat de verkeerssnelheid en daarmee de veiligheid in het dorp een aandachtspunt blijft.

* Oud ijzer actie basisschool

De oud ijzer actie van de basisschool is op zaterdag 6 april.

* Bereikbaarheid mobiele telefonie

Er is bij verschillende instanties geïnformeerd hoe te komen tot een betere bereikbaarheid ten aanzien van mobile telefonie. Deze inventarisatie bleek niet simpel en dusdanig prijzig dat voor dit moment is besloten het zo te laten. Wel houden we oren en ogen open voor oplossingen ten aanzien van een verbetering.

* Cohesie gelden

De aanvragen voor een bijdrage vanuit de cohesie gelden kunnen ingediend worden. Op 10 april tijdens de eerst volgende bestuursvergadering worden de aanvragen besproken.

* BuitenBeter app

Dit is een app waarbij er melding gemaakt kan worden van onveilige situaties, kapotte lantarenpalen, wandelpaaltjes, enz. Denk hierbij ook aan de situatie van de graskeien langs de Oude Hammerweg. De gemeente is verplicht een terugkoppeling naar de melder te maken na aanleiding van de app.

* Nieuwe Whats app groep

Dit is een soort van mededelingenbord. De leden van Plaatselijk Belang Vilsteren zitten hierin. Hierop wordt alleen door het bestuur van PB berichten geplaatst ter informatie voor de leden. Dit aangezien niet iedereen Facebook heeft en hier makkelijker en daardoor sneller informatie op geplaatst word dan via de mail. Het is niet de bedoeling dat op de berichten gereageerd wordt.

* Website van Plaatselijk Belang

De site wordt up to date gehouden, met soms belangrijke informatie. Er staat best belangrijke info op. In de app groep zou ook vermeld kunnen worden....Zie nieuwe informatie website.

Vaststellen agenda

De agenda blijft ongewijzigd.

Notulen ledenvergadering van 5 april 2018

De notulen worden goedgekeurd met dank aan de notulist.

Jaarverslag 2018

Het verslag is helder en er zijn dan ook geen vragen ten aanzien van het verslag.

Financieel verslag 2018

Deze wordt doorgenomen en er zijn geen vragen ten aanzien van het financieel verslag.

De kascommissie bestaande uit Jos Kampman en Jan Hendriks hebben alles doorgenomen met de penningmeester.

Alles was piekfijn in orde en de kascommissie heeft de kas goedgekeurd. Jos Kampman gaat uit de kascommissie. Jan Hendriks blijft nog een jaar aan en Gerard Rietman wordt benoemd tot nieuw controle lid.

* overdracht penningmeesterschap van Sonja Koggel naar Marc Meulman.

Marc Meulman neemt het penningmeesterschap over van Sonja Koggel, dit wordt door de leden akkoord bevonden.

Bestuur Plaatselijk Belang en stuurgroep Duurzaam Vilsteren

Enkele jaren geleden is Duurzaam Vilsteren opgericht, hangend onder Plaatselijk Belang Vilsteren. Nu constateren zowel Duurzaam Vilsteren als Plaatselijk Belang Vilsteren dat ze veel dezelfde punten op de agenda hebben staan en elkaar dus regelmatig tegenkomen. Daarbij is het lastig om nieuwe bestuursleden te vinden en ook hier worden veel dezelfde personen benaderd. Hierdoor zijn Duurzaam Vilsteren en Plaatselijk Belang overeen gekomen om het aankomende jaar gezamenlijk te vergaderen. Een jaar waarin beide besturen gaan kijken of de samenwerking zinvol is. Tegen het eind van dat jaar wordt de conclusie getrokken of het zinvol is om samen te voegen tot één Plaatselijk Belang Vilsteren bestuur of dat beide besturen los van elkaar verder gaan. Tijdens de volgende ALV komt dit punt opnieuw op de agenda.

Wonen in Vilsteren

Op dit moment (en al een tijd) wordt er hard gewerkt aan de realisatie van de Vlierhof. Op tekeningen (hangend hier in de zaal) kunt u zien dat het gaat om 3 woningen. Plaatselijk Belang Vilsteren wordt aan alle kanten ondersteund in dit proces door o.a. Landgoed Vilsteren, de gemeentes Ommen en Dalfsen, wooncorporatie de Veste en stichting tot Behoud en Bevordering van de Leefbaarheid in Vilsteren (SBBLV, het voormalige bestuur van de onderwijzerswoning). Welke het aanspreekpunt wordt voor de huurder. Het vergunningstraject is ingezet. Er worden verschillende gesprekken gevoerd ten aanzien van de financiering.

Er wordt ingezet om een lage huur zodat starters kansen krijgen, maar door het gasloos bouwen, welke verplichting de laatste periode van kracht is geworden, is het moeilijk.

De volgende vragen worden gesteld:

Hans Melenhorst: "Is er animo onder de jongeren?"

Antwoord: Ja, jongeren hebben aangegeven te willen huren.

Gerard Meulman: "Waarom huur en geen koop?"

Antwoord: We willen de doorstroom in Vilsteren op gang brengen en verwachten dit met huur eerder te realiseren. Verder is huur in onze ogen laagdrempeliger voor jongeren. Het Landgoed Vilsteren geeft de voorkeur aan een erfpachtperceel, welke doormiddel van huurwoningen onder de Stichting tot Behoud en Bevordering van de Leefbaarheid in Vilsteren (SBBLV) realiseerbaar is.

Rinie Schunselaar: "Wanneer kan er gestart worden met de bouw en wanneer is de bouw dan gerealiseerd zodat de huurders erin kunnen trekken?"

Antwoord: We houden druk op de ketel, maar kunnen nog een uitspraak doen wanneer alles rond is.

Alfred Kampman: "Is dit het enigste project dat loopt of zijn er nog meer?"

Antwoord: Op dit moment is de Vlierhof het enige project.

Stuurgroep Duurzaam Vilsteren

Roy Tijhaar, voorzitter Duurzaam Vilsteren, neemt het woord en vertelt eerst iets algemeen over Duurzaam Vilsteren. Hij vraagt aandacht voor het document "Vilsteren, Dorpsvisie 2015 tot"

De eerste zin; "Hoe houden we Vilsteren ook in de toekomst duurzaam en een fijn dorp om in te leven?"

Het begon met een bijeenkomst over duurzaamheid. Daarna is er een enquête formulier rond gegaan onder de Vilsterse samenleving. In het begin van 2014 is er een energie café georganiseerd om kennis te delen ten aanzien van energie besparing. In januari en februari 2015 hebben er twee bijeenkomsten plaats gevonden, welke beide door vele inwoners bezocht zijn. Op deze bijeenkomsten werd er onder leiding van gespreksleiders gesproken over 8 verschillende onderwerpen. Waaruit het dorpsvisie document is ontstaan. Op dit moment zijn er veel van de toen naar voren gebrachte punten gerealiseerd. De Buurtbus Vilsteren, de

Duofiets, het Eetcafé, de Facebook pagina Veur Mekaar, een minibieb op verschillende locaties in en rondom Vilsteren, het zonnepanelen collectief van de werkgroep Energie, het Pannaveld bij de basisschool, het Anjerpunt bij restaurant de Klomp, de Boerenmarkt bij restaurant de Klomp, nieuwe woonmogelijkheid in Vilsteren, openheid en transparantie op verschillende vlakken. Er is dus veel ontstaan en wellicht nog meer te realiseren.

Duurzaam Vilsteren denkt na over nog een avond voor de Vilsterse samenleving om nogmaals te brainstormen om te bedenken hoe en wat verder voor Vilsteren. Mocht iemand behoefte hebben om zich aan te sluiten bij Duurzaam Vilsteren, laat het dan weten. Het dorpsvisie document is af te halen bij Rini Schunselaar.

Werkgroep Energie

Frans Bakker neemt het woord en vertelt dat de werkgroep een coöperatie opricht i.v.m. de zonnepanelen. Het hele traject is ingewikkeld, maar leidt nu tot resultaat. Alle panelen zijn verzegd. Ze worden zeer binnenkort geïnstalleerd en eind juli zijn ze in bedrijf en zal er een officiële opening plaats vinden.

De Buurtbus Vilsteren

Op 1 april is het twee jaar geleden dat de Buurtbus Vilsteren is gestart om de bereikbaarheid te vergroten. Doormiddel van goede pr merkt men dat de bekendheid zich steeds verder verspreid. Vorige maand heeft er een interview plaats gevonden met het landelijke Nederlands Dagblad, aan iedereen het verzoek om de Buurtbus Vilsteren ook onder de aandacht te brengen. De maximum leeftijd van de chauffeurs is 76 jaar geworden, waardoor chauffeurs langer door mogen rijden dan eerder, maar nog steeds zijn nieuwe chauffeurs welkom.

Vanaf afgelopen september is Lemele ook in de route opgenomen, waardoor het aantal personen per dag boven de norm zit. Mocht het zover komen dat de bus regelmatig vol zit en passagiers moet laten staan dan moet er gekeken worden naar een oplossing, wellicht in de vorm van een extra bus.

Gemeente Ommen

Burgermeester Hans Vroomen neemt het woord. Hij is blij dat hij vanavond aanwezig is en met hem vele politieke partijen uit de gemeente Ommen.

Voorafgaand aan de algemene leden vergadering heeft hij een aantal goede en belangrijke vragen ontvangen van Plaatselijk Belang waarvan hij een aantal zal beantwoorden. De overige vragen zullen op een later moment beantwoordt worden.

Kort voor zijn installatie heeft de gemeente Hardenberg te kennen gegeven los van de gemeente Ommen een eigen organisatie te willen vormen. Een lastige en ingewikkelde puzzel die gelegd moet gaan worden, maar óók een puzzel die kansen biedt. Een kleine gemeente, waardoor er nog betere contacten kunnen ontstaan met de inwoners. De gemeente wil dichtbij haar inwoners staan om te horen waar het nodig is om actief aanwezig te zijn. Toch zal iedereen begrijpen dat de gemeente niet alles zelf kan. De gemeente is haar inwoners nodig. In Vilsteren worden vele goede initiatieven ontwikkeld en uitgevoerd, hier is de gemeente heel blij mee en mocht het nodig zijn dan wil de gemeente zeker kijken welke rol ze zou kunnen spelen in verschillende initiatieven.

De gemeente Ommen en gemeente Hardenberg hebben een aantal jaren samen gewerkt. Dit betekent dat de gemeente Ommen vanaf nu een aantal diensten zal gaan afnemen bij de gemeente Hardenberg omdat ze gewoon weg niet alle personeel en materieel zelf hebben. Dit om zo de kwaliteit te kunnen blijven bieden die de inwoners gewend waren.

Verder zal de oriëntatie, eerder vooral gericht op het oosten (gemeente Hardenberg) ook wat verlegd worden naar het westen (gemeente Dalfsen). Er zal waar mogelijk nog meer samenwerking worden gezocht, denk hierbij aan het politie team, Dalfsen, Ommen, Hardenberg. De Buurtbus is een goed voorbeeld, die al over de gemeentegrens rijdt en waar zowel gemeente Ommen als gemeente Dalfsen haar steentje aan bijdragen. Voor o.a. de vraag ten aanzien van de N348 en het wegenonderhoud geeft de burgermeester aan dat er een gesprek gepland gaat worden met de desbetreffende wethouder.

Kort gezegd wil de gemeente Ommen dichtbij haar inwoners staan door goed te luisteren, in gesprek te gaan en te blijven. Samen met haar inwoners bouwen aan een duurzame en leefbare gemeente voor haar inwoners.

De volgende vragen worden gesteld:

Gerard Meulman: "Wat is de toekomst visie ten aanzien van de oversteek N348/oude Hammerweg?"

Antwoord: De desbetreffende wethouder gaat hierover in gesprek met Plaatselijk Belang.

Gerard Meulman: "De schrikhekken bij de Hoge Bomen zijn weggehaald, waarom?"

Antwoord: Komt ook aan bod tijdens het hierboven genoemde te plannen gesprek.

Jan Hendriks: "Komt er een tunnel N348/Oude Hammerweg?"

Antwoord: Ook deze vraag komt aan de orde tijdens het te plannen gesprek. De burgermeester is op dit moment niet precies op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Leo Bloo: De oversteek N348/Oude Hammerweg, de laatste 5 meter (vroeger van de Provincie, nu van de gemeente?) van de Oude Hammerweg zijn klinkers. Glad tijdens regen en vorst kan dit geen asfalt worden mocht de situatie gewijzigd worden? En de stopborden staan net verkeerd (belemmeren het zicht) voor een goede, veilige oversteek.

Antwoord: Ook deze vraag komt aan de orde tijdens het te plannen gesprek.

Mededelingen van en vragen aan Landgoed Vilsteren

Hugo Vernhout neemt het woord en heeft de volgende mededelingen:

Gravenpark: Afgelopen jaar hebben Hugo Vernhout en de bewoners van het Gravenpark gesproken over verkeersveiligheid, parkeren en groen in het Gravenpark. De tweede optie die tijdens deze gesprekken aan bod is gekomen, een extra uitgang op de Vilsterseweg, is ingewikkeld. Het wordt een extra kruising en daar zitten de nodige haken en ogen aan. Op dit moment is Landgoed Vilsteren hier nog mee bezig. Informatie wordt gecommuniceerd met de bewoners.

Vogelhuisjes: Om weerstand te bieden tegen de Eikenprocessierups biedt Landgoed Vilsteren aan elke bewoner een vogelhuisje aan. Er ligt een intekenlijst waarop je kunt intekenen en volgend seizoen kan men een vogelhuisje afhalen/ontvangen.

Vragen vanuit de zaal aan Landgoed Vilsteren:

Marja Bakker: kan er een legaal hondenloop gebied komen?

Antwoord: deze vraag kan nu niet beantwoord worden.

Bestuursverkiezing

Als bestuur nemen we afscheid van Maïke Boerhof en Stef Herbrink. Beide worden bedankt voor de jarenlange inzet als bestuurslid van Plaatselijk Belang Vilsteren.

John Neeft gaat het aankomend jaar kennismaken en meekijken, waarna hij volgend jaar hopelijk, met terugwerkende kracht, toe treedt tot het bestuur.

Rondvraag

Jos Bloo: "de weg vanaf de Gravendijk tot aan Ebbinge is super slecht."

Harry Hendriks: "Graag een volgende keer de sprekers een microfoon geven. "

Jurgen Hendriks: "Willen er mensen helpen bij de oud ijzer actie van de basisschool, tijdens de lunch is er een gehaktbal, laat dit dan aan Jurgen weten."

Sluiting officiële gedeelte

Bert sluit het officiële gedeelte van de vergadering.

Na de pauze komen sprekers Marco Veneboer (directeur basisschool) en Hugo Vernhout (directeur-rentmeester Landgoed Vilsteren)

Bijlage 2

Jaarverslag 2019 Plaatselijk Belang Vilsteren

PB Vilsteren is een vereniging die in 1977 werd opgericht en als doel kent: *“het behartigen van de belangen van de gemeenschap Vilsteren en omgeving in de ruimste zin des woords”*. Aldus artikel 2 uit de statuten van de vereniging. Vilsteren is één van de vele kleine kernen van de Gemeente Ommen en grenst aan de Gemeente Dalfsen. Het behartigen van de belangen van de gemeenschap wordt tegenwoordig uitgelegd als het bevorderen van de leefbaarheid en vitaliteit in en de rond kleine kern Vilsteren.

Samenstelling bestuur

Het bestuur van Plaatselijk Belang kende in 2019 de volgende samenstelling:

Bert van der Moolen (voorzitter); Linda Hulsman (secretaris); Sonja Koggel (penningmeester); Marc Meulman (algemeen lid). Tijdens de ALV in maart 2019 traden Stef Herbrink (algemeen lid); Maike Boerhof (algemeen lid) af vanwege het volmaken van hun termijn, en John Neeft gaat het aankomend jaar kennismaken en meekijken, waarna hij volgend jaar hopelijk toe treedt tot het bestuur.

In 2019 heeft Plaatselijk Belang 8 keer vergaderd, waarvan een groot deel samen met Duurzaam Vilsteren. De vergaderingen worden bij de bestuursleden thuis gehouden.

Belangrijke bespreekpunten in 2019

Tijdens de vergaderingen werd in 2019 ingegaan op thema's zoals woningbouw en de verkenning naar de oprichting van de wooncoöperatie, glasvezel, telefonische bereikbaarheid in ons dorp, verkeersveiligheid, de voorbereidingen voor het openen van vliegveld Lelystad, erfpacht en erfpachtovereenkomsten, een verkenning naar de mogelijkheid om samen met andere plaatselijke belangen, landgoedeigenaren en de gemeenten Dalfsen en Ommen tot een streekvisie te komen. Eén thema heeft erg veel tijd gevraagd van de leden van Plaatselijk Belang Vilsteren en Duurzaam Vilsteren en dat is inspelen op de vraag naar geschikte woonruimte voor jongeren en ouderen in Vilsteren. Dat onderdeel wordt verderop in dit verslag verder toegelicht.

Overleggen met Landgoed Vilsteren

Ook in 2019 nam een delegatie van Plaatselijk Belang tweemaandelijks deel aan het gesprek met de directeur-rentmeester van het Landgoed Vilsteren. In deze overleggen werd, afhankelijk van de actualiteit, ingegaan op onderwerpen zoals leefbaarheid en woningbouw, erfpachtovereenkomsten, verkeer en bereikbaarheid, glasvezel, N348, mogelijke herinrichting Gravendijk (uitrit).

Plaatselijk Belang heeft in juni en december 2019 overleg gevoerd met de Raad van Commissarissen van het Landgoed Vilsteren. Bespreekpunten tijdens dit overleg waren o.a. leefbaarheid, wonen/woningen, erfpacht, verkeer en actuele zaken op dat moment. Dit overleg met de Raad van Commissarissen is vooral bedoeld om informatie uit te wisselen en de eventuele voortgang van deze punten.

Wonen in Vilsteren

Ons dorp kent te weinig betaalbare en geschikte woonruimte voor jongeren en senioren. En doorstroming van de huidige woningen naar kleinere woningen op kleinere percelen is er ook niet. Tijdens de woonbijeenkomsten met bewoners in 2017/2018 werd de conclusie getrokken dat Plaatselijk Belang daar samen met Duurzaam Vilsteren meer aandacht aan zou moeten schenken. Niet alleen voor bewoners die willen kopen, maar ook voor hen die willen huren. Het Landgoed had daarbij een voorkeur uitgesproken om Plaatselijk Belang c.q. de bewoners een actievere rol te laten innemen in het bepalen van geschikte locaties en vormen van verhuur. Daarbij zou de Stichting tot behoud en bevordering van de leefbaarheid in Vilsteren

(voorheen de st. Onderwijzerswoning) kunnen worden doorontwikkeld tot een wooncoöperatie. Een wooncoöperatie is een samenwerking van bewoners die zelf woonruimte kunnen verhuren en namens de inwoners met het Landgoed en gemeente Ommen in gesprek zou moeten gaan voor nieuwe woonprojecten.

Om te kijken hoe die nieuwe manier van onderlinge samenwerking op het gebied van wonen zou bevallen, werd gestart met de plannen voor de herbestemming en verbouw van de Vlierhof. Het schuurgedeelte van de voormalige boerderij zou worden omgebouwd tot 3 te verhuren woningen. Salbam heeft een erg belangrijke rol in het maken van ontwerpen hiervoor gehad evenals in de op te starten procedures voor toestemming, vergunningen en dergelijke. De gemeente Ommen was erg behulpzaam in de afhandeling van de procedures. Ook woningbouwcorporatie Vechtdal Wonen (tot voor kort de Veste) in Ommen heeft ons goed ondersteund in het opzetten van een passende financiële begroting en geholpen met het bepalen van de hoogte van de huur en dergelijke.

Groot is de teleurstelling geweest over de weinig coöperatieve houding van diverse banken bij het vraagstuk van financiering van het project. Met name de Stichting tot behoud en bevordering van de leefbaarheid in Vilsteren is samen met het Landgoed, ondersteund door PB, erg actief geweest in het aangaan van de gesprekken met de banken over de noodzakelijke investeringen. Op dit moment is er helaas nog geen volledige duidelijkheid (er wordt nog gesproken met 1 bank, wel wetend dat we in de laatste fase van dit overleg zitten), waarbij het Landgoed heeft aangegeven dat er vanaf april/mei 2020 bij het uitblijven van die duidelijkheid, de te bouwen appartementen in de verkoop worden gebracht. Voor ons als Plaatselijk Belang Vilsteren een begrijpelijke, maar ook buitengewoon teleurstellend eind van een intensieve zoektocht naar nieuwe vormen van woonruimteverdeling in ons dorp. Als het project zou slagen, dan zou dat ruimte bieden op het ontwikkelen van nieuwe projecten, die voor ons dorp erg belangrijk zijn. Dat lijkt nu op een zijspoor te belanden.

Plaatselijk Belang Vilsteren wil in dit jaarverslag dan ook haar dank en waardering uitspreken voor de medewerking van het Landgoed, de gemeente Ommen, Vechtdal Wonen en Salbam bij het ontwikkelen van de Vlierhof. En niet in de laatste plaats ook naar enkele leden van het bestuur zelf en de Stichting tot behoud en bevordering van de leefbaarheid in Vilsteren voor alle tijd en energie.

Terugkijkend was dit traject van realisatie van de Vlierhof een zeer intensief traject, waarbij er eigenlijk op sommige momenten te weinig menskracht beschikbaar was om tempo te houden. Zowel vanuit de gemeente Ommen, het Landgoed en Vechtdal Wonen werd daarbij belangeloos hulp aangeboden. Ook heeft Plaatselijk Belang Vilsteren geconstateerd dat de belangstelling vanuit Vilsteren voor vrijkomende andere/nieuwe woningen niet heel groot lijkt te zijn. Deze constatering volgt uit de verschillende woningen in Vilsteren die te koop hebben gestaan en uiteindelijk gegaan zijn naar niet Vilstenaren. Daarnaast blijkt ook de belangstelling voor het project de Vlierhof gering te zijn. Vanzelfsprekend begrijpt PB dat het voor iedereen een traject is van lange adem en dat niet iedereen daarvoor tijd heeft. Ook zeer begrijpelijk is dat iedereen in deze tijd het liefst per direct de voor hen ideale woning wil hebben. Helaas is dat ideaal niet altijd in een keer haalbaar en zal een tussenoplossing, in de vorm van een huurwoning, kangoeroe-woning of iets dergelijks, gekozen moeten worden. En wellicht is dan na een periode alsnog een verhuizing naar de ideale woning mogelijk. Een zeer moeilijke manier van omdenken, maar wel een manier van omdenken die voor de leefbaarheid in Vilsteren wellicht van groot belang is. Alleen als we het echt allemaal samen willen, kunnen we Vilsteren op termijn leefbaar en vitaal houden.

Overleg met de gemeente Ommen

In 2019 is met enige regelmaat overleg of contact geweest met de contactambtenaar van de Gemeente Ommen. Daarbij ging het vooral om het bespreken of voorbereiden van bestuurlijk overleg met de wethouder(s) over actuele zaken zoals leefbaarheid, vervanging van lichtarmaturen straatverlichting, fietspad Vilsterseweg, verkeersveiligheid, aanleg van grasbetonstenen. De cohesiegelden werden ontvangen. Mede dankzij deze cohesie gelden hebben verschillende verenigingen financiële ondersteuning gekregen bij hun initiatieven en activiteiten, is er een AED aangeschaft en wifi aangelegd in het Parochiehuus en Jolevi.

Ook werd de jaarlijkse burgerschouw voorbereid. Bij de schouw is ingegaan op het onderhoud wegen en de daarnaast gelegen grasbetonstenen. Ook werd stilgestaan bij de gewenste verbreding van fietspaden, doordat er meer verschillende soorten gebruikers per fiets komen, naast kinderen en senioren meer wielergroepen en elektrische fietsers, die soms snelheden halen van 45 km/uur. Ook werd ingegaan op de veiligheid van wegen en de maximum snelheid binnen de kern, die regelmatig wordt overtreden, met name door doortrekkend verkeer.

Stuurgroep Duurzaam Vilsteren

Tijdens de ALV van 2019 is aangegeven dat we de tijd tot de ALV van 2020 zouden gebruiken om intensief met Duurzaam Vilsteren te vergaderen en te kijken naar kansen en mogelijkheden om op te komen voor ons dorp en de inwoners. Waar Plaatselijk Belang sterk op de belangenbehartiging actief is, zit Duurzaam Vilsteren vooral op het oppakken en ontwikkelen van projecten zoals busvervoer, energie, zorg, woningbouw en sociale binding. Na een jaar samenwerking, blijkt dat het nog zoeken is naar de goede balans, waarbij zowel Plaatselijk Belang als Duurzaam Vilsteren ook haar eigen taken en doelen kan blijven realiseren. We zetten de verkenning de komende periode voort.

Algemene Ledenvergadering maart 2019

Zie het verslag van de ALV van maart 2019 zoals bijgevoegd.

Overige overleggen, werkzaamheden en activiteiten in 2019

Bestuursleden van Plaatselijk Belang zijn op bezoek geweest bij de diverse jaarvergaderingen van aangrenzende Plaatselijke Belangen zoals Hessum, Rechteren en Venneberg en ook naar een overleg samen met alle Plaatselijke Belangen binnen de gemeente Ommen. Een aantal omliggende Plaatselijk Belangen is gestart met een zonnepaneel-project op basis van een coöperatie, naar Vilsters voorbeeld. Vanuit Duurzaam Vilsteren wordt hierbij kennis en kunde ingebracht.

Met enige regelmaat was er nieuws te melden over de werkzaamheden van Hoog Overijssel in relatie tot de uitbreiding van het vliegveld Lelystad. Met name PB Hoonhorst wist met haar vasthoudendheid de route naar een snelle realisatie van het vliegveld met alle consequenties op het gebied van geluidhinder voor onder andere het Vechtdal te temporiseren. Plaatselijk Belang Vilsteren steunt dit streven van Hoog Overijssel van harte.

Ook in 2019 zijn heel veel mede bewoners in Vilsteren weer erg actief geweest in de 17 verenigingen. De lijst om alles en iedereen te noemen zou te lang worden op deze pagina. Maar we kunnen met ons allen trots zijn dat we zo'n actief dorpsleven hebben. Het bestuur van Plaatselijk Belang Vilsteren dankt dan ook iedereen zeer hartelijk voor alle inzet in 2019!

Tot slot

Voor de werkzaamheden van Plaatselijk Belang Vilsteren en Duurzaam Vilsteren in 2020 zijn er belangrijke ontwikkelingen gaande. Stikstof, Pfas, droogte, insectenplagen, omgevingsvisie gemeente Ommen, vergrijzing, passende woonruimte, kerk en molen, verkeersveiligheid, instandhouding basisschool zijn enkele van die ontwikkelingen. Om dat goed bij te kunnen houden en er ook inbreng in te hebben, is er behoefte aan versterking van ons bestuur. We roepen je/u dan ook van harte op om in het bestuur te stappen. Aanmelding en informatie kan bij alle bestuursleden van Plaatselijk Belang en Duurzaam Vilsteren.

Bijlage 3

FINANCIEEL VERSLAG PLAATSELIJK BELANG VILSTEREN 01-01-2019 T/M 31-12-2019

Inkomsten		Uitgaven	
-----		-----	
Saldo per 01-01-2019	€ 8841,50	Website	€ 193,60
Subsidie kleine kernen	€ 3311,-	OVKK	€ 60,-
Contributie	€ 720,-	Rabobank kosten betaalrekening	€ 184,38
Duofiets		Jaarvergadering	€ 289,-
Stuurgroep Duurzaam Vilsteren	€ 496,98	Vergaderkosten	€ 306,40
-----	-----	Bijdrage vanuit Pb Vilsteren:	
Totale inkomsten in 2019	€ 4527,98	-eetcafé	€ 100,-
Totale uitgaven in 2019	€ 5013,55	-taart basisschool	€ 19,-
		-kinderdisco	€ 58,75
Saldo bank per 31-12-2019	€ 8355,93	-cadeaubon ex bestuursleden	€ 130,-
Onderverdeeld in:		-consumpties soos	€ 94,50
Plaatselijk belang Vilsteren	€ 5830,55	-AED	€ 1530,-
Stuurgroep Duurzaam Vilsteren	€ 626,17	Boodschappen (papier, inkt e.d.)	€ 35,82
Duofiets	€ 1899,21	Duofiets registratie domeinnaam	€ 12,10
		Stuurgroep Duurzaam Vilsteren	€ 2000,-
		Totale uitgaven	€ 5013,55


24-08-2020



Bijlage 4

Verlag kascommissie:

Van: **jan Hendriks** <[redacted]>

Datum: dinsdag 25 augustus 2020

Onderwerp: Kascontrole PBVilsteren 2019.

Aan: [redacted]

Datum 24-8-2020 Bij Mark Moulman.

Gecontroleerd door J Koggel en J Hendriks.

Namens bovenstaande personen heeft de Penningmeester de kas goed op orde.

En hebben bij deze de Kas ook goed bevonden.

Ps Paar suggesties,

Contributie lijsten leden PBV op to date maken om zo een duidelijk overzicht te krijgen van wie wel en geen contributie betaald heeft afgelopen jaar.

Duo fiets deze valt ook onder PBV,

Een overzicht per jaar opvragen aan de contact persoon van de duofiets.

Om zo bij te houden wat de bijdrage,s en onkosten van de fiets zijn.

J Hendriks.

Voordracht nieuw reserve kascommissielid

Jan Hendriks gaat uit de kascommissie. Ineke Rietman was reserve kascommissielid en neemt de plaats in van Jan Hendriks.

Jan Koggel blijft nog één jaar aan als kascommissielid.

Het bestuur van Plaatselijk Belang Vilsteren draagt Leo Koggel voor als nieuw/reserve kascommissie lid.