

LEEFBAAR/ TOEKOMST VILSTEREN

De nieuwsbrief van de projectgroep Leefbaar Vilsteren



Hoe staat het er voor bij
de werkgroepen.

IN DIT NUMMER

**WERKGROEP
WOONBEHOEFTE
ONDERZOEK**

**WERKGROEP
SCHOOLGEBOUW EN
OMGEVING**

WERKGROEP PASTORIE

WERKGROEP SCHOOL

**WERKGROEP 'MET
ELKAAR EN VOOR
ELKAAR'**

**WERKGROEP
VERBINDING DOOR
BEWEGING.**

Werkgroep Woonbehoefte onderzoek

**WOONBEHOEFTE ONDERZOEK
IN VILSTEREN ZIJN PROJECTEN GESTART GERICHT OP WONINGBOUW. DE
HUIDIGE PROJECTEN VERKENNEN DE
MOGELIJKHEDEN VOOR WONINGBOUW VOOR DE “LOCATIE SCHOOL”,
VAN DE PASTORIE, EN VOOR DE
LEEGSTAANDE KAVEL OP DE GRAVENDIJK.**

**VOORDAT WORDT BESLOTEN TOT DAADWERKELIJKE BOUW VAN
WONINGEN, WIL DE PROJECTGROEP BIJ HET
VISIETRAJECT (WAARIN ONDER ANDERE DE GEMEENTE OMMEN,
LANDGOED VILSTEREN, PLAATSELIJK BELANG
VILSTEREN EN DUURZAAM VILSTEREN DEELNEMEN) ZEKER WETEN DAT ER
VOLDOENDE INTERESSE IS VOOR
WONINGEN. ONDERZOCHT IS BIJVOORBEELD WIE ER INTERESSE HEEFT: IS
DAT DE JEUGD, ZIJN DAT OOK ANDERE
STARTERS, OF ZIJN DAT SENIOREN OP ZOEK NAAR EEN
SENIORENWONING? OM DAT TE ONDERZOEKEN IS EEN
WOONBEHOEFTE-ONDERZOEK UITGEVOERD.**

**DE VRAGENLIJST VOOR DIT ONDERZOEK, ALGEMENE RESULTATEN EN OOK
DE UITEINDELIJKE RESULTATEN ZIJN TE
VINDEN [OP DEZE WEBPAGINA](#).**

**DE EINDRESULTATEN VAN DIT ONDERZOEK ZIJN OP 21 MAART DOOR
MARTHIJN LANGENKAMP GEPRESENTEERD
IN DE VILSTERIJ. HET EINDRAPPORT IS INMIDDELS OOK OPGELEVERD: DE
EINDRESULTATEN VAN HET
WOONBEHOEFTE ONDERZOEK ZIJN TE VINDEN [IN DIT DOCUMENT](#).**

werkgroep schoolgebouw en omgeving

HIERBIJ EEN KLEINE UPDATE VAN DE WERKGROEP SCHOOL(LOCATIE). ALS WERKGROEP HEBBEN WE ALS EERSTE HET BESTAANDE SCHOOLGEBOUW BEKEKEN EN SAMEN DOORLOPEN. CONCLUSIE HIERVAN IS DAT DE BESTAANDE SCHIL IN EEN GOEDE STAAT VERKEERT EN HET MERENDEEL VAN DE STRUCTUUR VAN HET HUIDIGE GEBOUW ZICH LEENT OM DEZE HER TE ONTWIKKELEN. UITGANGSPUNT IS DAN OOK OM WONINGEN TE ONTWIKKELEN IN HET BESTAANDE GEBOUW.

DAARNAAST HEBBEN WE EEN EERSTE VERKENNEND GESPREK GEHAD MET DE GEMEENTE OMMEN. DIT WAS EEN POSITIEF GESPREK WAARBIJ DE WIL OM MEDEWERKING EN MEEDENKEN VANUIT DE GEMEENTE NAAR VOREN KWAM. UITERAARD BINNEN DE GRENZEN VAN DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN MAAR ZE STONDEN POSITIEF TEGENOVER DE BESPROKEN PLANNEN.

NAAST HET BESTAANDE SCHOOLGEBOUW IS HET NAASTLIGGEND TERREIN OOK BESPROKEN OM DIT MEE TE NEMEN IN ONZE ONTWIKKELING VOOR MOGELIJKE WONINGBOUW IN EEN VERDERE TOEKOMST. ECHTER IN EERSTE INSTANTIE IS HET BESTAANDE SCHOOLGEBOUW DE PRIORITEIT. OMDAT HET HIER OM EEN BESTAAND GEBOUW GAAT GEEFT DIT HET KORTST MOGELIJKE TRAJECT OM HIERMEE AAN DE SLAG TE GAAN. MAAR BINNEN ONZE WERKGROEP NEMEN WE VOOR EEN OPVOLGEND STADIUM DUS VERDERE UITBREIDING MEE OP DE SCHOOLLOCATIE. DIT AANGEZIEN DAT NU EFFICIËNTER IS VOOR HET VERZOEK AAN DE GEMEENTE EN ER IN HET TOTAALPLAN OOK NAGEDACHT MOET WORDEN OVER INRICHTING OPENBAAR GEBIED ZOALS INRITTEN, PARKEERTERREIN E.D.

DIT ZAL EEN LANGER TRAJECT MET ZICH MEEBRENGEN DAN DE SCHOOL EN HET IS UITEINDELIJK DE VRAAG WAT HIER MOGELIJK IS MAAR OP DIE MANIER KIJKEN WE IN IEDER GEVAL OOK AL NAAR DE VERDERE TOEKOMST.

OM EEN FORMELE STAP TE KUNNEN ZETTEN RICHTING GEMEENTE GAAN WE EEN PRINCIPEVERZOEK UITWERKEN WAARBIJ OOK DE KAVEL OP DE GRAVENDIJK MEEGENOMEN WORDT. ONDERDEEL VAN DIT PRINCIPEVERZOEK IS EEN STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE MET EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING EN MOGELIJK EEN BEELDKWALITEITSPLAN.

HIERVOOR HEBBEN WE ENKELE OFFERTES OPGEVRAAGD BIJ STEDENBOUWKUNDIGE PARTIJEN EN MOMENTEEL ZIJN HIERIN VERVOLGGESPREKKEN GEPLAND. DAARNAAST IS INMIDDELS OPDRACHT GEGEVEN AAN DE FIRMA EELERWOUDE OM EEN FLORA EN FAUNA ONDERZOEK TE STARTEN. KORTOM DE EERSTE STAPPEN ZIJN GEZET VOOR ONTWIKKELING VAN DE GRAVENDIJK EN DE SCHOOLLOCATIE!

werkgroep pastorie

**DE AFGELOPEN MAANDEN IS DE WERKGROEP
PASTORIE BEZIG GEWEEST MET HET
KIJKEN NAAR DE HAALBAARHEID VAN HET WONEN IN DE PASTORIE.**

**DOEL IS DE LEEFBAARHEID VAN VILSTEREN TE STIMULEREN DOOR HET CREËREN VAN
APPARTEMENTEN VOOR ZOWEL JONG ALS OUD EN
ZO OOK EEN BIJDRAGE TE LEVEREN
AAN HET OPSTARTEN VAN EEN WONINGCARROUSEL WAARDOOR ER MOGELIJK OOK
LOKALE DOORSTROMING KAN PLAATSVINDEN WAT BETREFT DE WONINGEN IN
VILSTEREN.
OP DIT MOMENT WORDEN VRIJKOMENDE HUIZEN NAMELIJK VOORAL
NAAR NIETVILSTERNAREN VERKOCHT.**

**UIT DE RESULTATEN VAN HET WOONBEHOEFTE-
ONDERZOEK IS OP TE MAKEN DAT ER
BELANGSTELLING IS OM IN DE PASTORIE TE WONEN**

**OMDAT ER SNEL MOET WORDEN GEHANDELD, IN
VERBAND MET DE VERKOOP VAN DE
PASTORIE DOOR HET BISDOM, IS EEN PLAN ONTWIKKELD, INCLUSIEF TEKENINGEN
EN BEGROTING.
OF HET EEN HAALBAAR PLAN ZAL BLIJKEN IS IN DEZE FASE NOG NIET
GOED TE ZEGGEN.**

**HET HANGT MEDE AF VAN DE BEREIDHEID VAN HET
BISDOM OM QUA VERKOOPPRIJS
VAN DE PASTORIE MET ONS MEE TE DENKEN EN
MINDER TE VRAGEN DAN ER IS
GETAXEERD VANWEGE HET DOEL VAN DIT PROJECT, MAAR OOK VAN DE BEREIDHEID
VAN DE BELANGSTELLENDE VOOR HET WONEN IN DE PASTORIE OM EEN
REËLE PRIJS TE BETALEN.
BIJ ONTVANGST VAN DEZE NIEUWSBRIEF HEBBEN
WE NET EEN OVERLEG GEHAD MET
HET BISDOM. WIJ HOPEN OP EEN GOED RESULTAAT.**

**MEDE NAMENS JOS BLOO, JOS KAMPMAN FRANK KOGGEL, FRANK VELTMAAT EN BAS VAN
RAAIJ**

werkgroep school

HET DEELPROJECT SCHOOL HEEFT OP PROVINCIAAL NIVEAU GEPROBEERD OM AANDACHT TE VRAGEN VOOR DE SITUATIE VAN HET ONDERWIJS IN VILSTEREN. DAT ZAL EEN ZAAK VAN LANGE ADEM ZIJN. IN DE

TUSSENTIJD ZIJN LOTTE NIENS EN DANIËLLE KOGGEL BEZIG OM MOGELIJKHEDEN TE ONDERZOEKEN VOOR EEN BSO BIJ VILSTEREN. ER WORDT EEN BIJEENKOMST VOOR JONGE OUDERS GEORGANISEERD OM TE HOREN WELKE VRAGEN, WENSEN EN BEHOEFTE ER ZIJN. OP BASIS DAARVAN WORDT BEPAALD HOE HET DEELPROJECT VERDER ZAL GAAN.

WERKGROEP 'MET ELKAAR EN VOOR ELKAAR'

ONZE PROJECTGROEP IS BEZIG OM TE ONDERZOEKEN OF ER IN VILSTEREN BEHOEFTE EN DRAAGVLAK IS VOOR HET STARTEN VAN EEN ZORG-COOPERATIE/-VERENIGING. WIJ GAAN DAARBIJ UIT VAN EEN VERENIGING VAN BEWONERS DIE ZICH RICHT OP ONDERLINGE STEUN BIJ HAND- EN SPANDIENSTEN, VERVOER, GEZELSCHAP EN ONTMOETING. WIJ GAAN BINNENKORT IN GESPREK MET DE GEMEENTE DALFSEN EN OMMEN HIEROVER. EN MET BEWONERS DIE ACTIEF ZIJN IN DE GEMEENSCHAP EN MEE KUNNEN DENKEN.

VOEL JE JE AANGESPROKEN OM MEE TE HELPEN/ MEE TE DENKEN IN ÉÉN VAN DEZE PROJECTGROEPEN? VOEL JE WELKOM! NEEM DAN EVEN CONTACT OP MET LOTTE NIENS, MARGRET JUTTEN, MIRJAM WIJERS OF NIENKE WERKER-HULSMAN.

WERKGROEP, VERBINDING DOOR BEWEGING

BINNEN ONZE WERKGROEP ZIJN WE NET GESTART MET HET PROJECT 'VERBINDING DOOR BEWEGING'. ER ZIJN CONCRETE PLANNEN OM EEN BELEVENISBOS TE CREËREN RONDOM DE BLOKHUT. WAT KUN JE ER DAN ZOAL 'BELEVEN'? ACTIVITEITEN DIE DE FYSIEKE EN MENTALE GEZONDHEID BEVORDEREN, MAAR OOK HET ONDERLINGE CONTACT EN EDUCATIE RONDOM ALLES WAT MET NATUUR TE MAKEN HEEFT. VERBINDING VAN JONG TOT OUD.